

# Zertifikat

Zertifiziertes Passivhaus  
Pilotprojekt Klinikum



Dr. Wolfgang Feist  
64283 Darmstadt  
Deutschland

**Neubau Klinikum Frankfurt Höchst**  
**Windthorststraße 21**  
**65929 Frankfurt am Main (Höchst)**  
**Deutschland**



Bauherrschaft	Zentrale Errichtungsgesellschaft mbH, ZEG Peter-Fischer-Allee 23 65929 Frankfurt Höchst
Architektur	wörner traxler richter planungsgesellschaft mbh Hanauer Landstr. 194 60314 Frankfurt am Main
Haustechnik	BRENDEL Ingenieure AG Hanauer Landstraße 187 - 189 60314 Frankfurt am Main
Energie- beratung	Herz & Lang GmbH Ritzensonnenhalb 5a 87480 Weitnau

Passivhäuser bieten ganzjährig eine ausgezeichnete Behaglichkeit und sehr gute Luftqualität. Die hohe Energieeffizienz führt zu äußerst niedrigen Energiekosten und leistet einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz.

Die Planung des oben genannten Gebäudes erfüllt die vom Passivhaus Institut definierten Kriterien für ein Passivhaus. Es handelt sich um ein Pilot-Projekt als erstes Passivhaus Klinikum. Die Gebäudekennwerte ergeben sich mit den entsprechend modifizierten Randbedingungen der Nutzung gemäß Pflegebereichen E03 bis E05 für das gesamte Gebäude.

(\*) Für die aktive Kühlung insbesondere in den Bereichen der medizinischen Anwendungen wurden bisher Kennwerte abgeschätzt, die im Laufe des zweijährigen Monitorings im Betrieb verifiziert werden.

Gebäudekennwerte		Dieses Gebäude		Kriterien	Alternative Kriterien
Heizung	Heizwärmebedarf [kWh/(m²a)]	14	≤	15	-
	Heizlast [W/m²]	11	≤	-	10
Kühlung	Kühl- und Entfeuchtungsbedarf [kWh/(m²a)]	15*	≤	20	20
	Kühllast aktive Kühlung [W/m²]	9*	≤	-	11
Luftdichtheit					
Drucktest Ergebnis Luftwechsel (n <sub>50</sub> ) [1/h]		0.13	≤	0.6	
Primärenergie Bedarf					
PE Bedarf [kWh/(m²a)]		130	≤	140	140

Weitere Kennwerte für dieses Gebäude finden sich im Ergebnisbericht zur Prüfung der Passivhaus-Qualitätsanforderungen vom 14. Januar 2022

**Darmstadt, Januar 2022**

Zertifizierer: Oliver Kah und Berthold Kaufmann  
Passivhaus Institut

*Oliver Kah*  
*B. Kaufmann*