


ENERGIEAUSWEIS

für Nichtwohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 21.08.2022

1

Gebäude

| | | | |
|--|---|--|---|
| Hauptnutzung/ Gebäudekategorie | <12> Zone 12 Einzel-/ mit BetonkernGruppenbüro mit Betonkernaktivierung und Heizkörpern | |  |
| Adresse | Rheinstraße 75, 64295 Darmstadt | | |
| Gebäudeteil | | | |
| Baujahr Gebäude | 2012 | | |
| Baujahr Wärmeerzeuger ¹⁾ | 2012 | | |
| Baujahr Klimaanlage ¹⁾ | 2012 | | |
| Nettogrundfläche ²⁾ | 5.237 m² | | |
| Erneuerbare Energien | Nutzung der Serverabwärme zur Beheizung mittels Wärmepumpe | | |
| Lüftung | RLT 1: Zu- und Abluft mit Heiz- und Kühlregister; RLT 2_ Zu- und Abluft mit Heizfunktion | | |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises | <div><input checked="" type="checkbox"/> Neubau</div> <div><input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf</div> <div><input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung)</div> <div><input type="checkbox"/> Aushang bei öffentlichen Gebäuden</div> <div><input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)</div> | | |

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als **Bezugsfläche** dient die **Nettogrundfläche**.

- ☒ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig. Diese Art der Ausstellung ist Pflicht bei Neubauten und bestimmten Modernisierungen. Die angegebenen Vergleichswerte sind die Anforderungen der EnEV zum Zeitpunkt der Erstellung des Energieausweises (**Erläuterungen – siehe Seite 4**).
- ☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt. Die Vergleichswerte beruhen auf statistischen Auswertungen.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch: ☐ Eigentümer ☐ Aussteller

☐ Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

David Fuentes
Wetzel & von Seht
Friesenweg 5 E
22763 Hamburg

23.08.2012

Datum



Unterschrift des Ausstellers

1) Mehrfachangaben möglich 2) Nettogrundfläche ist im Sinne der EnEV ausschließlich der beheizte/gekühlte Teil der Nettogrundfläche

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

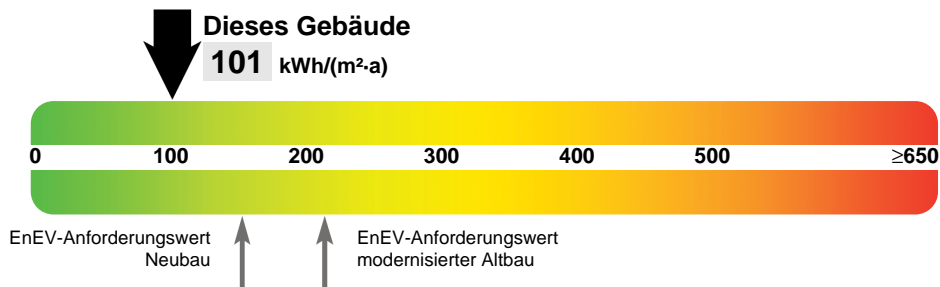
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Rheinstraße 75, 64295 Darmstadt

2

Primärenergiebedarf „Gesamtenergieeffizienz“

CO₂-Emissionen¹⁾ [kg/(m²·a)]



Anforderungen gemäß EnEV²⁾

Primärenergiebedarf

Ist-Wert 101 kWh/(m²·a) Anforderungswert 153 kWh/(m²·a)

Mittlere Wärmedurchgangskoeffizienten ☒ eingehalten

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) ☒ eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

☒ Verfahren nach Anlage 2 Nr. 2 EnEV

☐ Verfahren nach Anlage 2 Nr. 3 EnEV („Ein-Zonen-Modell“)

☐ Vereinfachungen nach § 9 Abs. 2 EnEV

Endenergiebedarf

| Energieträger | Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m ² ·a) für | | | | | Gebäude insgesamt |
|---------------|--|------------|------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------|
| | Heizung | Warmwasser | Eingebaute Beleuchtung | Lüftung ⁴⁾ | Kühlung einschl. Befeuchtung | |
| Strom-Mix | 23,7 | 0,0 | 8,4 | 3,9 | 3,0 | 39,0 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Aufteilung Energiebedarf

| [kWh/(m ² ·a)] | Heizung | Warmwasser | Eingebaute Beleuchtung | Lüftung ⁴⁾ | Kühlung einschl. Befeuchtung | Gebäude insgesamt |
|---------------------------|---------|------------|------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------|
| Nutzenergie | 79,6 | 0,0 | 8,4 | 3,9 | 23,1 | 115,0 |
| Endenergie | 23,7 | 0,0 | 8,4 | 3,9 | 3,0 | 39,0 |
| Primärenergie | 61,6 | 0,0 | 21,8 | 10,2 | 7,8 | 101,4 |

Ersatzmaßnahmen³⁾

Anforderungen nach § 7 Nr. 2 EEWärmeG

☐ Die um 15% verschärften Anforderungswerte sind eingehalten.

Anforderungen nach § 7 Nr. 2 i. V. m. § 8 EEWärmeG

Die Anforderungswerte der EnEV sind um % verschärft.

Primärenergiebedarf

Verschärfter Anforderungswert 130 kWh/(m²·a)

Wärmeschutzanforderungen

☐ Die verschärften Anforderungswerte sind eingehalten.

Gebäudezonen

| Nr. | Zone | Fläche [m ²] | Anteil [%] |
|-----|----------------------------|--------------------------|------------|
| 1 | <1> Zone 1 Nebenflächen n | 416 | 8 |
| 2 | <2> Zone 2 Serverraum mit | 81 | 2 |
| 3 | <3> Zone 3 Nebenflächen, | 1.275 | 24 |
| 4 | <4> Zone 4 sonstige Aufent | 131 | 3 |
| 5 | <5> Zone 5 sonstige Aufent | 65 | 1 |

☒ Weitere Zonen in Anlage

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparverordnung lässt für die Berechnung des Energiebedarfs in vielen Fällen neben dem Berechnungsverfahren alternative Vereinfachungen zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter beheizte/gekühlte Nettogrundfläche.

1) Freiwillige Angabe 2) bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 16 Abs. 1 Satz 2 EnEV

3) nur bei Neubau im Falle der Anwendung von § 7 Nr. 2 Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz 4) nur Hilfsenergiebedarf